

**Протокол № 698**  
**Заседания Правления Ассоциации**  
**«Жилищно-строительное объединение Мурмана»**

«14» апреля 2023 года

г. Мурманск, проспект Ленина, д. 43

В состав правления Ассоциации «ЖСМ» избраны:

Председатель Правления: Амиров Альберт Фаязович.

Члены Правления: 1. Веллер Андрей Сергеевич, 2. Голубенко Александр Николаевич, 3. Ермаков Олег Евгеньевич, 4. Загородний Игорь Ростиславович, 5. Панческу Павел Алексеевич.

На заседании Правления Ассоциации «ЖСМ» присутствуют:

Председатель Правления: Амиров Альберт Фаязович.

Члены Правления: 1. Веллер Андрей Сергеевич, 2. Голубенко Александр Николаевич, 3. Ермаков Олег Евгеньевич, 4. Загородний Игорь Ростиславович, 5. Панческу Павел Алексеевич.

Заседание Правления Ассоциации считается правомочным.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопроса о выдаче займа члену Ассоциации «ЖСМ».

## ХОД ЗАСЕДАНИЯ

### По первому вопросу повестки дня:

**Слушали** директора Ассоциации «ЖСМ» Придатченко В.И., который сообщил о поступлении в Ассоциацию заявки от члена Ассоциации «ЖСМ» – ООО «Аксай» (ИНН: 5190120888) – на получение займа в размере 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей на срок до 31.12.2023 г. с целью приобретения строительных материалов, конструкций и оборудования для выполнения работ по строительству по заключенным договорам строительного подряда (контрактам).

Заявка на получения займа содержит в себе все необходимые документы и соответствует требованиям «Порядка выдачи займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (т.е. Приложения № 1 к «Положению о КФ ОДО Ассоциации «ЖСМ»).

Оценка финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности потенциального заёмщика произведена согласно ранее утверждённой Методике – результат положительный.

Обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа представлено в виде поручительства учредителей (участников).

Ассоциацией «ЖСМ» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в результате чего были определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в сумме) составляет 297 137 355 рублей 47 копеек;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 187 916 040 рублей 52 копеек;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (т.наз. «резерв КФ ОДО») составляет 34 016 040 рублей 52 копеек;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (т.е. 15 процентов от 50 процентов всех средств КФ ОДО) составляет 14 093 703 рублей 04 копеек.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления запрашиваемого займа.

Голосовали: «ЗА» – 6 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов  
Решение принято.

По результатам голосования Правление Ассоциации «ЖСОМ» **постановило:**

1) предоставить члену Ассоциации «ЖСОМ» – ООО «Акса́й» (ИНН: 5190120888) заём на следующих условиях:

- размер займа – 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей;
- срок предоставления займа – до 31.12.2023 г.;
- цель займа – приобретение строительных материалов, конструкций и оборудования для выполнения работ по строительству по заключенным договорам строительного подряда;
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – поручительство учредителей (участников).

2) поручить директору Ассоциации «ЖСОМ» согласовать в установленном порядке вопрос выдачи данного займа с Ассоциацией НОСТРОЙ и, по получении согласования, обеспечить подготовку и заключение соответствующего договора займа с ООО «Акса́й» (ИНН: 5190120888) на указанных выше условиях.

**Председатель Правления**

**А.Ф. Амиров**

**Секретарь заседания**

**Н.А. Ермолина**